

# БАЛАНС

НОТАР.КАНТОРА "РЕГАЛИА" ГД - СОФИЯ

към 31.12.2014 ЕИК:

131135933

отчетен период: 2014 г.

Адрес: бул."Черни връх" 66

## АКТИВ

## ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
<b>А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>				<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Б. НЕТЕКУЩИ ( ДЪЛГОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>				<b>I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ</b>		17	17
<b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>				<b>II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ</b>			
1. Продукти от развойна дейност				<b>III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ</b>			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				<b>IV. РЕЗЕРВИ</b>			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				1. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
<i>Общо за група I :</i>				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
<b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				<i>Общо за група IV :</i>			
--- земи				<b>V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :</b>		159	187
--- сгради				--- Неразпределена печалба		159	187
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		3	3	--- Непокрита загуба			
3. Съоръжения и други ДМА		1	6	<i>Общо за група V :</i>		159	187
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане							
<i>Общо за група II :</i>		4	9	<b>VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )</b>		70	1
<b>III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>							
1. Акции и дялове от предприятия в група				<i>ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :</i>		246	205
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				<b>Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
5. Дългосрочни инвестиции				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
6. Други заеми				--- отсрочени данъци			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
<i>Общо за група III :</i>							
<b>IV. ОТСРОЧЕНИ ДАΝЪЦИ</b>				<i>ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :</i>		0	0
<i>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :</i>		4	10				
<b>В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ</b>				<b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>			
<b>I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ</b>				1. Облигационни заеми с отд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
1. Материали и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :			

--- продукция				до 1 година			
--- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :		2	2
<i>Общо по група I :</i>				до 1 година		2	2
				над 1 година			
<b>II. ВЗЕМАНИЯ</b>				4. Задължения към доставчици, в т.ч. :			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		4	4	до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. :			
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
<i>Общо по група II :</i>		4	4	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. :			
				до 1 година			
<b>III. ИВЕСТИЦИИ</b>				над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч. :		20	7
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв.				--- други задължения, в т.ч. :		3	2
3. Други инвестиции				до 1 година		3	2
				над 1 година			
<i>Общо по група III :</i>				--- към персонала, в т.ч. :			3
				до 1 година			3
<b>IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА</b>				над 1 година			
1. Парични средства в брой		257	196	--- осигурителни задължения, в т.ч. :		2	1
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)		1	2	до 1 година		2	1
<i>Общо по група IV :</i>		258	198	над 1 година			
				--- данъчни задължения, в т.ч. :		15	1
				до 1 година		15	1
				над 1 година			
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :</b>		262	202	<b>ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :</b>		22	9
				до 1 година		22	9
				над 1 година			
<b>Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ</b>		2	2	<b>Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч. :</b>			
				до 1 година			
				над 1 година			
<b>СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>		268	214	<b>СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)</b>		268	214
<b>УСЛОВНИ АКТИВИ</b>				<b>УСЛОВНИ ПАСИВИ</b>			

Дата на съставяне на отчета:

25.02.2015 г.

Съставител:

/Барбара Чакурова/

Ръководител:

/Ваня Кайтазка/

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"НОТАР.КАНТОРА "РЕГАЛИА" ГД - СОФИЯ

към 31.12.2014 г.

ЕИК:

Адрес: бул."Черни връх" 66

отчетен период: 2014 г.

131135933

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума ( хил.лв. )		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума ( хил.лв. )	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		272	150
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		89	79	а) Продукция			
а ) суровини и материали		17	18	б) Стоки			
б ) външни услуги		72	61	в) Услуги		272	150
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		96	53	2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а ) разходи за възнаграждения		81	44				
б ) разходи за осигуровки, в т.ч.: - осигуровки, свързани с пенсии		15	9	3. Разходи за придоб.активи по СН			
		13	6				
4. Разходи за амортизация и обезценка		8	10	4. Други приходи, в т.ч.:			
а ) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		8	10	- приходи от финансираня			
- разходи за амортизация		8	10				
- разходи за обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		272	150
б ) разходи за обезценка на текущ КА				( 1 + 2 + 3 + 4 )			
5. Други разходи, в т.ч. :				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а ) балансова ст-ст на продадени активи				- прих.от участия в предпр.от група			
б ) провизии				- други			
в ) други			5				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		193	147				
( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		1	1	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в ) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г ) други		1	1	- други			
				Общо финансови приходи ( 5 + 6 + 7 )			
8. Печалба от обичайната дейност		78		8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи			1	9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		194	149	Общо Приходи		272	150
( 1+2+3+4+5+6+7+9 )				( 1+2+3+4+5+6+7+9 )			
10. Счетоводна Печалба		78	1	10. Счетоводна Загуба			
( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )				( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )			
11. Разходи за данъци от печалбата		8					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		70	1	11. Загуба (балансова)			
( ред 10 - ред 11 - ред 12 )				( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А )			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		272	150	ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 )		272	150

Дата на изготвяне на отчета:

25.02.2015 г.

Съставител:

/Барбара Чакърова/

СОФИЯ

ООО

Ръководител:

/Ваня Кайтазка/

КИФОЗ

НОТАРСКА КАНТОРА

\* ГРАДОНАЧЕЛСТВО

\* ОБЩИНСКО

\* РАЙОННО

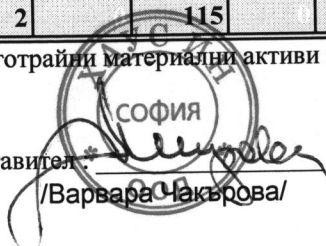
Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация						Балансова ст-ст в края на периода	
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност	Последваща оценка						преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7-14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.	7			7			7	6	1		7			7	
<b>Обща сума I:</b>	7			7			7	6	1		7			7	
<b>II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ</b>															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
--- земи															
--- сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	11	2		13			13	8	2		10			10	3
3. Съоръжения и други ДМА	95			95			95	89	5		94			94	1
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
<b>Обща сума II:</b>	106	2		108			108	97	7		104			104	4
<b>III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</b>															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
<b>Обща сума III:</b>															
<b>IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ</b>															
<b>Обща сума IV:</b>															
<b>ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):</b>	113	2		115			115	103	8		111			111	4

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне на отчета:  
25.02.2015 г.

Съставител:  
/Барбара Чакърова/

Ръководител:  
/Ваня Кайтазка/



## Приложение

### Към годишния финансов отчет към 31.12.2014 год. на „НОТАРИАЛНА КАНТОРА „РЕГАЛИА” ГД

#### 1. Учредяване и регистрация

Дружеството е учредено на 09.09.2003 г. с договор за гражданско дружество по чл.34а от Закона за нотариусите и нотариалната дейност. Предметът на дейност съответно е нотариална дейност по ЗННД. Предприятието е действащо през отчетния период.

#### 2. Счетоводна политика

##### 2.1. Общи принципи

Счетоводството на предприятието се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството при съобразяване със следните основни счетоводни принципи, регламентирани в Закона за счетоводството - текущо начисляване, действащо предприятие, предпазливост, съпоставимост между приходите и разходите, предимство на съдържанието пред формата, възможно запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Промени във възприетата счетоводна политика се допускат поради промени в закон, счетоводните стандарти; ако е преценено, че промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.

Предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обосновааност на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите.

Няма коригиращи събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

##### 2.2. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Дружеството прилага Националните стандарти за финансовите отчети за малки и средни предприятия. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Всички данни за 2013 г. и 2014 г. са представени в настоящия отчет в хил.лв.

##### 2.3. Сравнителни данни

Дружеството само определя формата и съдържанието на финансовия си отчет, съобразно спецификата на дейността и решенията на ръководството.

Данните за 2013 г. и 2014 г. са съпоставими.

##### 2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

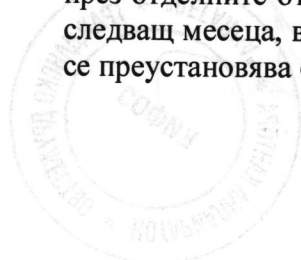
###### 2.4.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Възприет подход за класифициране активите като амортизируеми – дълготрайни активи, използвани в дейността на предприятието, с ограничен срок на годност, от които се очаква икономическа изгода през повече от един отчетен период.

Възприет подход при определяне срока на годност на амортизируемите активи – периодът, през който се предполага, че амортизируемия актив ще бъде използван.

Възприет подход при определяне остатъчната стойност на амортизируемите активи – при незначителна остатъчна стойност, амортизируемата стойност е равна на отчетната стойност.

Дружеството използва линеен метод на амортизация, който се прилага последователно през отделните отчетни периоди. Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба, и се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен



от употреба, независимо от причините за това. Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив.

**2.4.2. Материални запаси** - няма.

**2.4.3. Вземания на Дружеството** - от клиенти и по гаранции.

**2.4.4. Паричните средства** в лева са оценени по номинална стойност, като няма такива в чуждестранна валута.

**2.4.5. Основният капитал на Дружеството** е 16900 лв. и е внесен изцяло в парични вноски и движими вещи.

**2.4.6. Резерви на Дружеството** – няма.

**2.4.7. Текущите задължения** са отчетени по тяхната номинална стойност. Задълженията са към клиенти, текущи задължения към бюджета и начислени разходи.

**2.4.8. Признаване на приходите и разходите**

Приходите в предприятието се признават: когато е вероятно дружеството да има икономическа изгода, свързана със сделката; когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; когато направените разходи (или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката) са надеждно измерени (или ще бъде възможно да се измерят); приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходите от продажба на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката, при условие, че резултата от дадена сделка за извършване на услуги може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност на сделката се определя като се използва метода: проверка на извършената работа.

Приходите от лихви върху парични средства в банкови сметки се признават за периода, за който се отнасят.

Разходите се признават при спазване принципа за съпоставимост между приходите и разходите.

**2.4.9. Печалби и загуби**

Представянето на печалбите и загубите, свързани и произтичащи от обичайната дейност на предприятието и извънредните статии в отчета за приходите и разходите, отразяването на промените в приблизителните счетоводни оценки, фундаменталните грешки и промените в счетоводната политика, се осъществяват при спазване разпоредбите на СС 8 "Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика".

**2.4.10. Данъчно облагане**

Резултатите от дейността се облагат по реда на Закона за корпоративното и подоходно облагане. Задължението на дружеството за данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признава като задължения към бюджета до размера, до който не е погасено от дружеството.

Текущите данъчни разходи се включват в разходите за данъци за съответния период, като се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба. Те се определят по данъчните ставки, които се прилагат към датата на годишния финансов отчет.

Постоянните данъчни разлики, които намират отражение в съответните суми, които се прибавят или отчисляват при определяне на облагаемата печалба само през текущия период, се посочват в отделна справка, когато са съществени.

Дата: 25.02.2015 г.

Съставител:.....  
/Варвара Чакарова/

Ръководител:.....  
/Ваня Кайтазка/

